



NOVÉ BULHARY

INFINITY ESTATE

MATERIÁLOVÉ STANDARDY

www.novebulhary.cz

www.infinityestate.cz

KVALITA V KAŽDÉM DETAILU

Interiéry apartmánů i společné prostory byly navrženy tak, aby splňovaly vysoké nároky moderního bydlení s důrazem na pohodlí, dostatek světla a kontakt s okolní přírodou.

Každý detail propojuje funkčnost, estetiku a kvalitní materiály tak, aby vznikl harmonický celek přinášející pocit klidu a pohody v srdci moravského vinařského kraje. Vysoký standard provedení a precizní výběr materiálů podtrhují charakter projektu a zajišťují dlouhodobou hodnotu i komfort pro všechny obyvatele.

Projekt Nové Bulhary představuje promyšlené spojení moderní architektury, nadčasového designu a klidného prostředí, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na bydlení.





SPOLUPRACUJEME S OVĚŘENÝMI DODAVATELI

Při výběru všech materiálů, výrobků a vybavení spolupracujeme s ověřenými dodavateli, kteří patří mezi lídry ve svém oboru a zaručují kvalitu, design i dlouhou životnost.

Důraz klademe nejen na estetiku a vzhled, ale také na funkčnost, odolnost a trvanlivost použitých řešení.

Každý prvek interiéru – od podlah, dveří a oken až po koupelnové a kuchyňské vybavení – je pečlivě vybírán s cílem vytvořit jednotný a harmonický celek, který odpovídá vysokým standardům projektu Nové Bulhary a nabízí obyvatelům komfort, praktičnost i nadčasový styl.

EXTERIÉR, ZÁKLADY, STŘECHA A GARÁŽOVÁ VRATA

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PLOTY

- Zpevněná plocha ze zatravnovacích tvárnic Guttagarden, včetně podkladního lože a obrubníků.
- Betonová nepojezdová dlažba BEST Klasiko tl. 60 mm, včetně kladecího lože tl. 15 cm, pískování a betonových obrubníků, na ploše 64,91 m² – terasy k bytům v 1. NP.
- Betonová pojezdová dlažba BEST Klasiko tl. 80 mm, včetně kladecího lože tl. 15 cm, pískování a betonových obrubníků – příjezd, zpevněné plochy parkování a zpevněná plocha před vchodem.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- Objekt je založen na železobetonových základových pasech.

STŘEŠNÍ KRYTINA

- Část domu se šikmou střechou je opatřena betonovou krytinou BRAMAC Tegalit Star, alternativně hliníkovým falcovaným plechem.
- Barva střešní krytiny: antracit.

OKAPNÍ SYSTÉM

- Půlkruhový zavěšený okapní systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou.
- Barevné provedení: antracit.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Sekční garážová vrata bez prolisu, hladký vzor, barva antracit.
- Sendvičová sekce tl. 40 mm s polyuretanovým pěnovým jádrem a zinkovaným ocelovým pláštěm.





SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY Z VNĚJŠÍ STRANY

- Vrchní silikonová škrábaná omítka Baumit SilikonTop dle vzorníku BAUMIT Life, zrnitost K1,5 mm.
- Fasádní lepidlo, armovací síťka a fasádní bílý polystyren tl. 200 mm.
- Zdivo Porotherm Profi tl. 240 mm, alternativně Porotherm Profi Dryfix.
- První dvě řady obvodového zdiva jsou vysypány drceným polystyrenem.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Disperzní bílý nátěr.

SKLADBA VNITŘNÍCH STĚN V 1. NP, 2. NP

- Disperzní bílý nátěr.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Zdivo Porotherm, alternativně Porotherm Profi Dryfix.
- Vnitřní jednovrstvá omítka.
- Disperzní bílý nátěr.

SKLADBA PODLAHY V 1. NP

- Pěnový bílý polystyren EPS 150 tl. 180 mm.
- Betonový potěr s plastifikátorem tl. 40–60 mm.

SKLADBA PODLAHY VE 2. NP / STROP V 1. NP

- Betonový potěr s plastifikátorem tl. 40–60 mm.
- PE fólie.
- Kročejová izolace z podlahového bílého polystyrenu tl. 50 mm.
- Betonové panely tl. 200 mm; v místě balkonů monolitické stropy.
- SDK konstrukce tl. 90 mm.
- Standardní SDK deska tl. 12,5 mm; v koupelnách impregnovaná proti vlhkosti.
- Disperzní bílý nátěr.



STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, DVEŘE, OKNA A PARAPETY

SKLADBA ŠIKMÉ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE 40°

Šikmina a strop ve 2. NP – podkroví, obytný prostor:

- Střešní betonová krytina.
- Střešní latě ze smrku 60 × 40 mm, impregnované proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.
- Kontralatě ze smrku 60 × 40 mm, impregnované proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.
- Kontaktní hydroizolační difuzně otevřená střešní fólie.
- Dřevěné krokvice impregnované proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.
- Výplň mezi krokvemi – přilnavá plst' pro šikmé střechy tl. 180 mm.
- SDK konstrukce s výplní z příčkové plsti tl. 200 mm.
- Parotěsná fólie.
- Protipožární sádrokartonová deska tl. 12,5 mm; v koupelnách desky impregnované proti vlhkosti.
- Disperzní bílý nátěr.

VSTUPNÍ DVEŘE DO DOMU

- Hliníkové, dvoukřídle.
- Vnější i vnitřní strana v barvě Antracit grau.

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- Dveře SEPOS, plné s falcem, bezpečnostní třída RC2, protipožární odolnost EI/EW30.
- Povrch CPL v antracitové barvě.
- Ocelová jednodílná zárubeň SEPOS RC2, typ KOOPERATIVA, v barvě RAL 7016 antracit.
- Uzamykací systém KfV BS 2300, čtyřbodové zamykání.
- Rozteč zámku 92 mm.

OKNA

- Plastová okna s izolačním trojsklem.
- Vnější strana: Antracit grau; vnitřní strana: bílá.
- Trojskla bez meziskelní mřížky.
- Součinitel prostupu tepla $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Vzduchová neprůzvučnost $R_w = 33 \text{ dB}$.

PARAPETY

- Vnější parapet: hliníkový s plastovou boční krytkou, antracit mat RAL 7016, vyložení 240 mm.
- Vnitřní parapet: plastový tl. 20 mm s bílou boční krytkou, vyložení 250 mm.



SPOLEČNÉ PROSTORY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

- Hrubé betonové schodiště s podestou, stupnicemi a podstupnicemi z keramické dlažby.
- Ocelové zábradlí výšky 1 m, kotvené z boku do schodiště.
- Madlo: ocelový jelek 60 × 20 × 2 mm.
- Výplň: ocelový jelek 20 × 20 × 2 mm.
- Sloupek: ocelový jelek 60 × 20 × 2 mm.
- Barva: antracit šedá RAL 7016, nátěr HET SOLDECOL.

PODLAHOVÉ KRYTINY VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH

- Keramická dlažba o maximálním rozměru 60 × 60 cm.
- Standardní položení je rovné a neprůchozí z místnosti do místnosti.
- Mezi vnitřními dveřmi je dlažba přerušena dilatační spárou.
- Obrazce, průchozí položení mezi místnostmi nebo diagonální položení je považují za nadstandardní provedení.
- Spárování je provedeno spárovací hmotou a silikonem CERESIT.
- Soklové lišty jsou z keramické dlažby, výška cca 70 mm, ukončené plastovými lištami v bílé barvě.
- Keramický sokl se neprovádí v koupelnách a na WC, kde jsou stěny opatřeny keramickým obkladem.
- Spoj keramické dlažby a soklu je zatmelen silikonem CERESIT.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

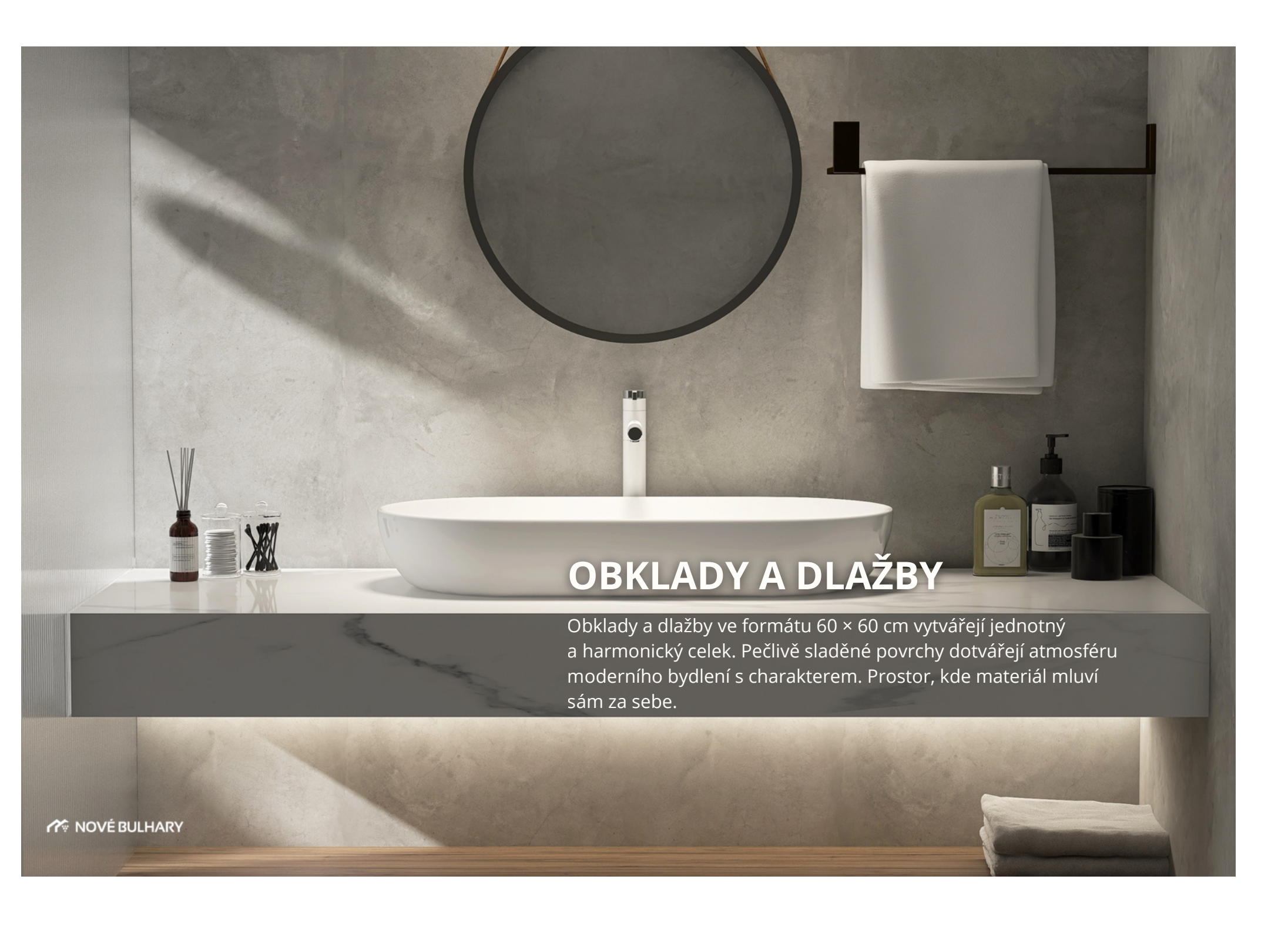
- Plynový kotel, například Vailant.
- Měřič tepla včetně uzávěru pro každý byt.
- V předsíni každého bytu bude instalován přiznaný plechový rozdělovač vytápění.
- Teplovodní podlahové vytápění.
- V koupelnách elektrický žebříkový radiátor SIKO KDOE 600 × 1320 mm, bílá barva.
- Součástí je termostat Thermal Trend TZ 33.

ELEKTROINSTALACE

- Silnoproudá elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek ABB Zoni v černé barvě.
- Hromosvod z hliníku.

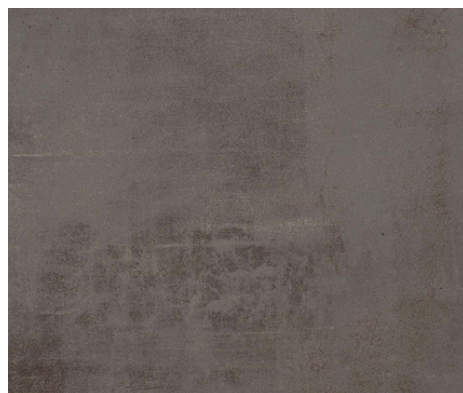
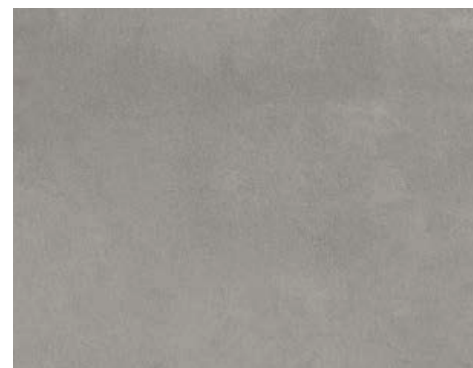
ODVĚTRÁNÍ

- V každé koupelně odtahový ventilátor iCON 15, průměr 100 mm, včetně potrubí.
- Ovládací modul TM s nastavitelným časovým spínačem doběhu.
- Odvětrání kuchyňských digestoří potrubím DN 150 se sběračem kondenzátu z kuchyňských koutů.

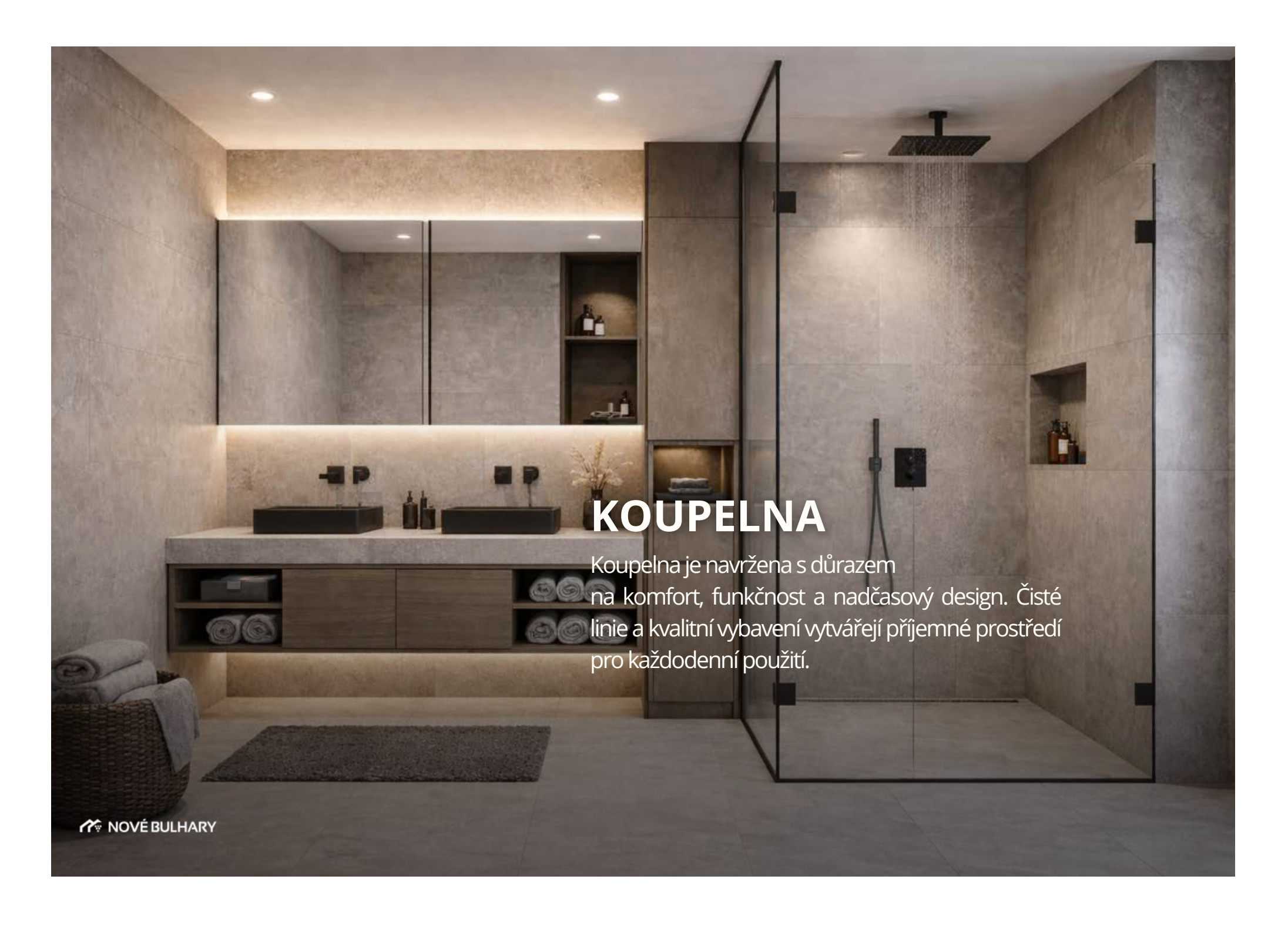
A modern bathroom interior featuring a white oval sink on a white countertop. Above the sink is a large, round, dark mirror. To the right of the mirror is a black towel rack with a white towel. On the countertop to the left of the sink are several small bottles and containers. To the right of the sink are more bottles and containers. The background wall is covered in large, light-colored tiles. The overall aesthetic is minimalist and modern.

OBKLADY A DLAŽBY

Obklady a dlažby ve formátu 60 × 60 cm vytvářejí jednotný a harmonický celek. Pečlivě sladěné povrchy dotvářejí atmosféru moderního bydlení s charakterem. Prostor, kde materiál mluví sám za sebe.



ATLAS CONCORDE přináší širokou nabídku produktů, které spojují funkčnost, estetiku a kvalitu. Je určen pro ty, kteří chtějí vytvořit prostor s osobitým stylem, nadčasovou elegancí a smyslem pro detail. Značka sleduje aktuální trendy v architektuře a interiérovém designu, přičemž si zachovává charakter italského luxusu a precizního řemeslného zpracování.



KOUPELNA

Koupelna je navržena s důrazem na komfort, funkčnost a nadčasový design. Čisté linie a kvalitní vybavení vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní použití.



Umyvadlo
Collaro
VILLEROY & BOCH

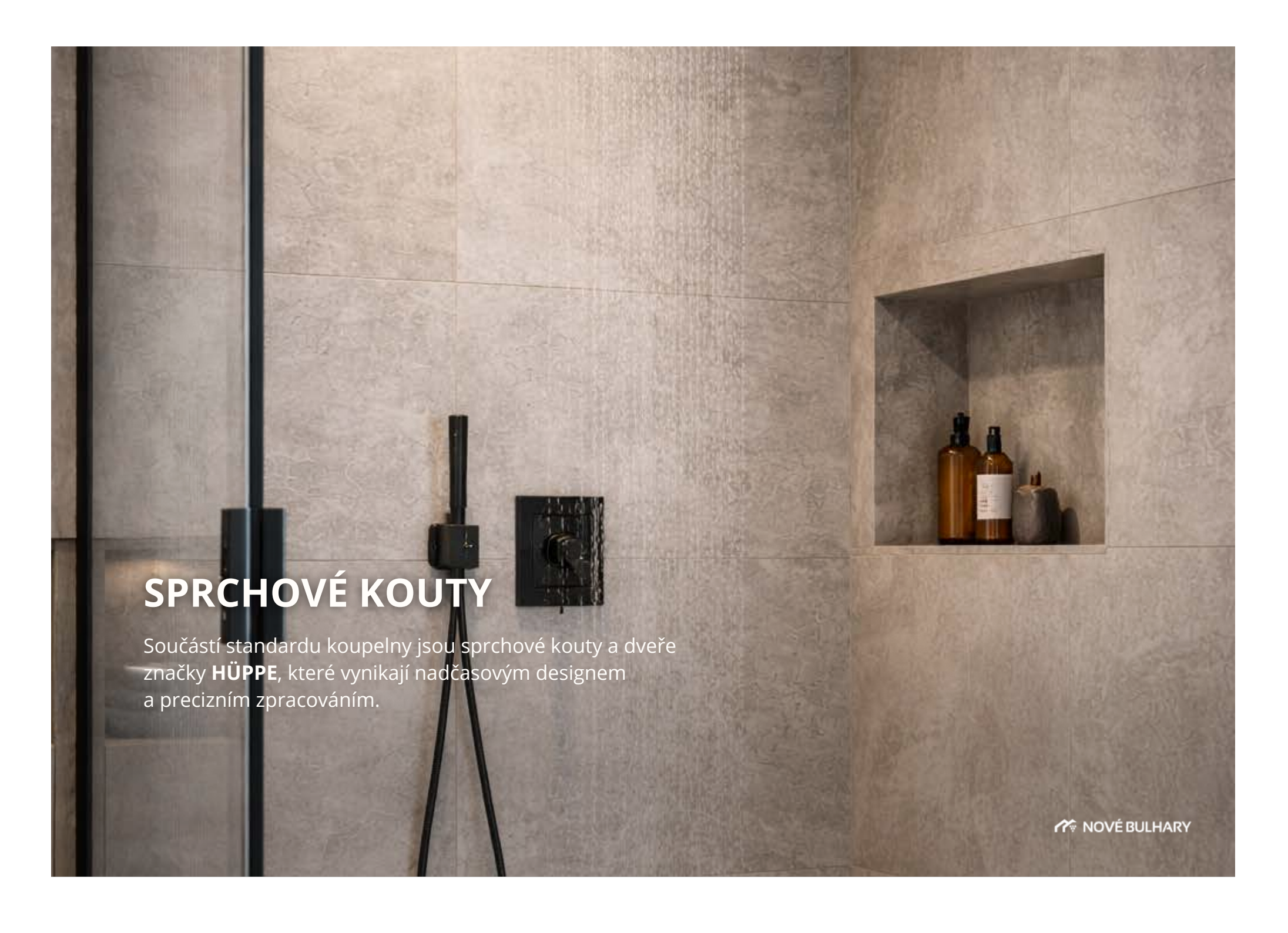


Baterie umyvadlová
Grohe Essence New



Umývatko
Avento
VILLEROY & BOCH

Značky **GROHE** a **VILLEROY & BOCH** patří mezi přední světové výrobce prémiového koupelnového vybavení. Spojují moderní design, vysokou kvalitu zpracování a dlouhou životnost s důrazem na funkčnost, komfort a hygienu. Jejich produkty splňují i ty nejnáročnější požadavky na každodenní používání a nadčasový vzhled koupelny.



SPRCHOVÉ KOUTY

Součástí standardu koupelny jsou sprchové kouty a dveře značky **HÜPPE**, které vynikají nadčasovým designem a precizním zpracováním.

GROHE ESSENCE
NEW sprchový set
s podomítkovou
baterií



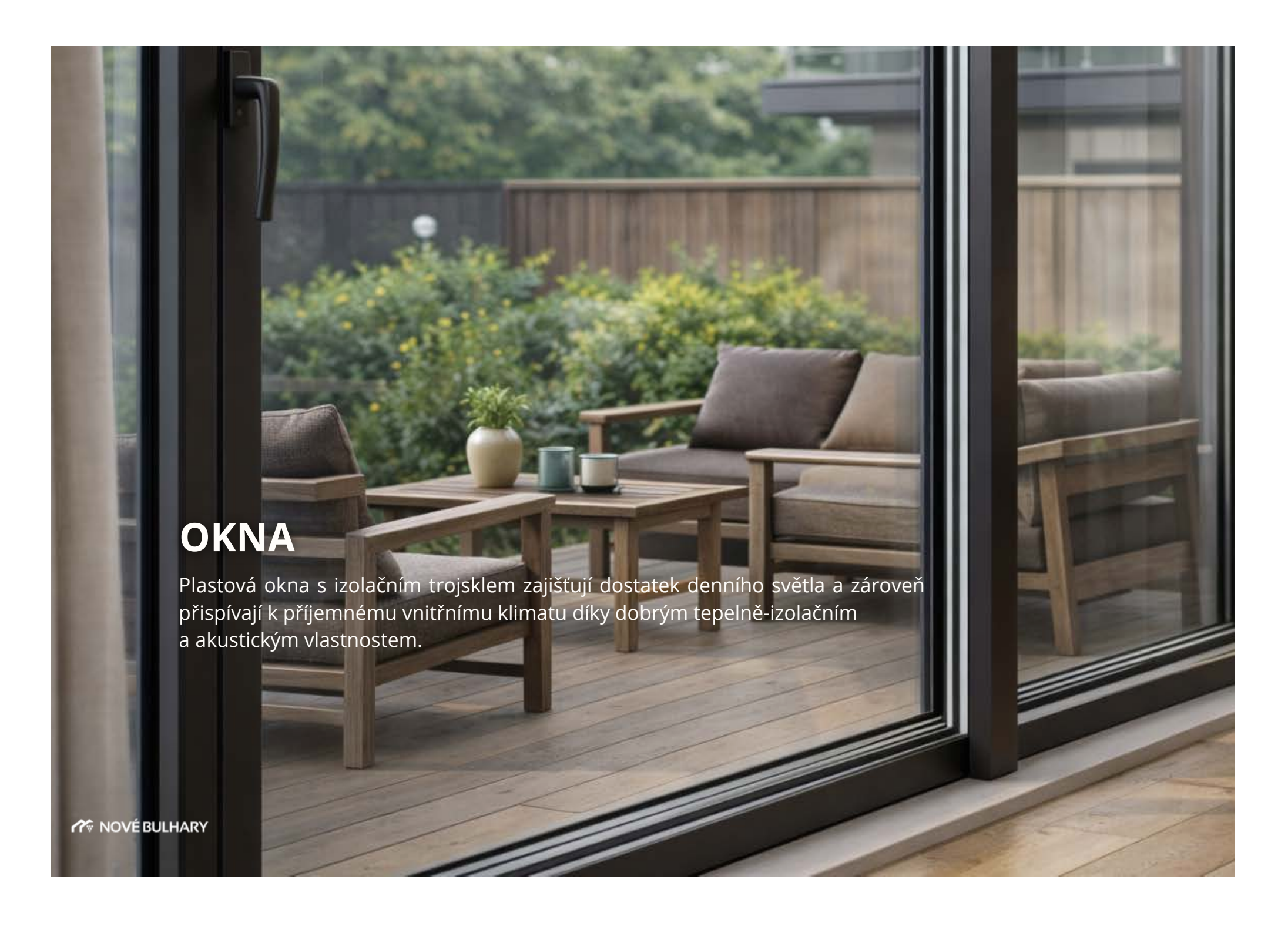


Ovládací tlačítko
GROHE SKATE
COSMOPOLITAN



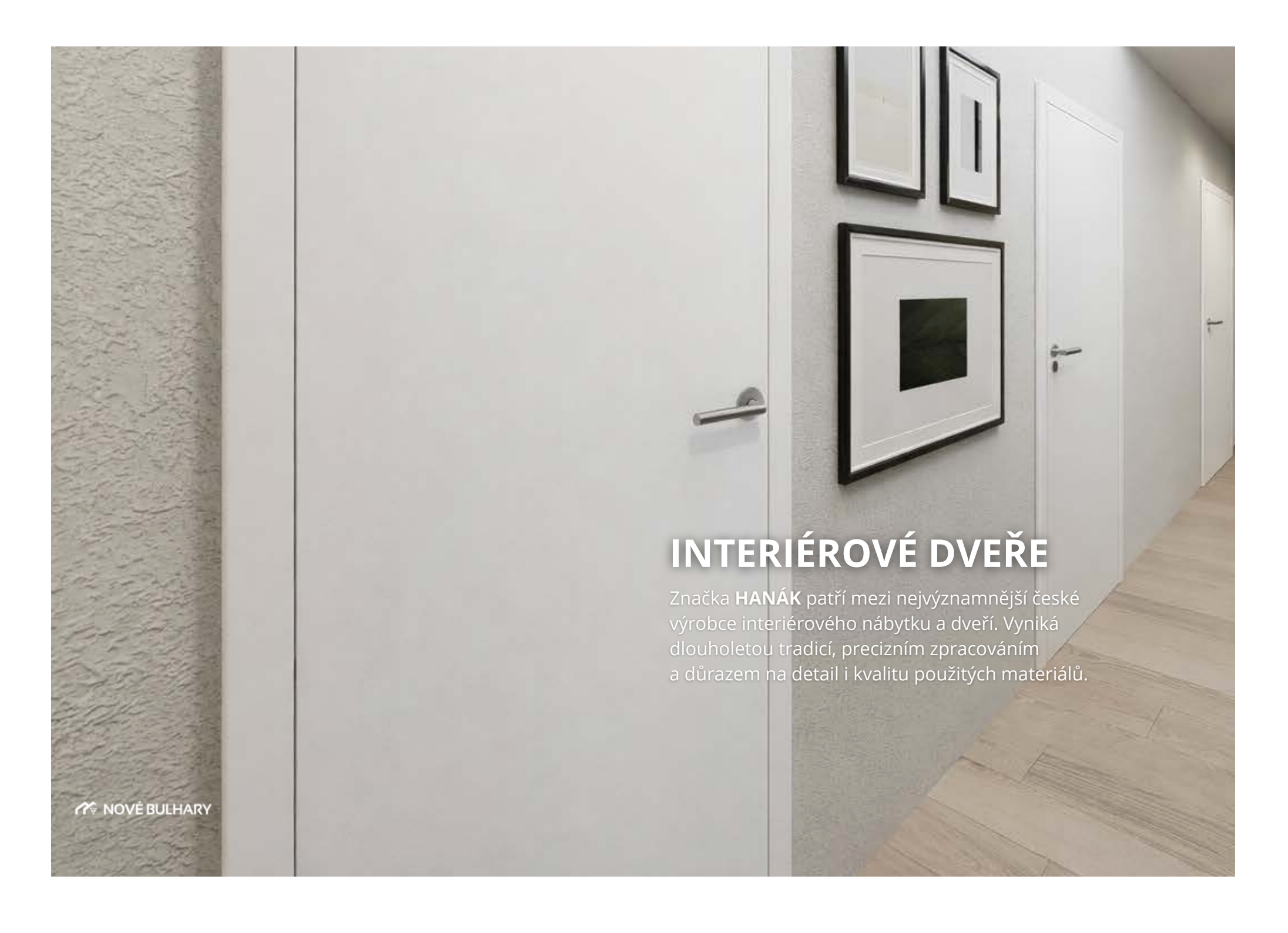
Závěsné WC 2.0
VILLEROY & BOCH
SUBWAY
*s externím odsáváním
zápachu*

Závěsné WC **Villeroy & Boch** Subway 2.0 vyniká čistým, nadčasovým designem a precizním zpracováním. Nabízí vysoký uživatelský komfort, snadnou údržbu a efektivní splachování. Součástí řešení je také externí odsávání zápachu, které zvyšuje hygienický standard a pohodlí při používání. Elegantní řešení, které se přirozeně začleňuje do moderní koupelny.

A photograph showing a view through a large, dark-framed window. Outside, on a wooden deck, there is a modern outdoor seating area with wooden armchairs and a low coffee table. The furniture is upholstered in brown fabric. On the table are a small potted plant in a white pot and two mugs. In the background, there are lush green bushes and a wooden fence. The scene is bright and inviting, suggesting a pleasant outdoor environment.

OKNA

Plastová okna s izolačním trojsklem zajišťují dostatek denního světla a zároveň přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu díky dobrým tepelně-izolačním a akustickým vlastnostem.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Značka **HANÁK** patří mezi nejvýznamnější české výrobce interiérového nábytku a dveří. Vyniká dlouholetou tradicí, precizním zpracováním a důrazem na detail i kvalitu použitých materiálů.

MILLENIUM – bezfalcové celolakované dveře. Elegantní a moderní dveře určené pro interiéry s důrazem na čisté linie a minimalistický vzhled.



MAGNETICKÝ ZÁMEK
BARVA STRÍBRNÁ



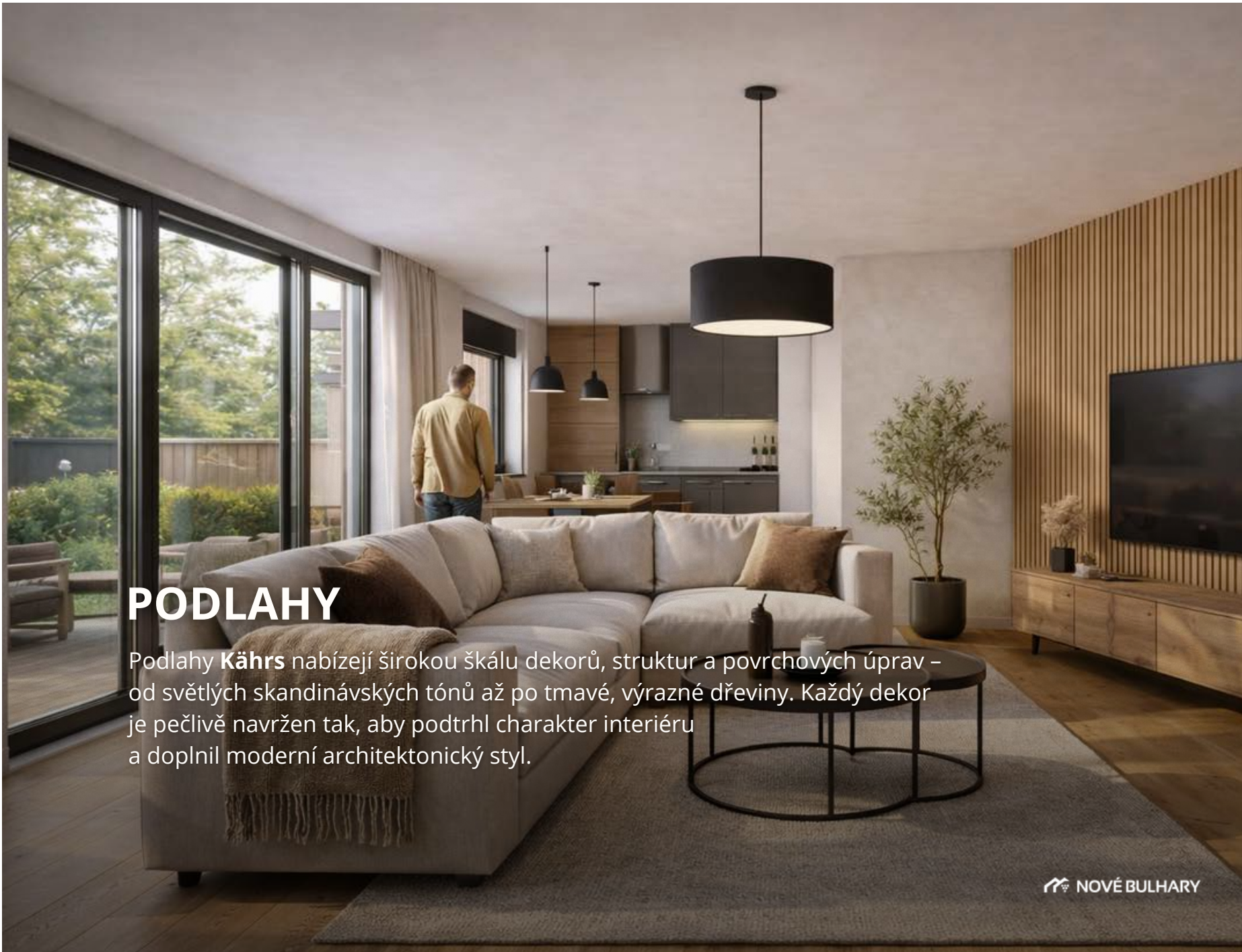
KLIKA LUSY
NEREZ
KULATÉ ROZETY
DOZICKÁ / WC



SKRYTÉ KOVÁNÍ
BARVA STRÍBRNÁ



PADACÍ PRAHOVÁ
LIŠTA

A modern living room with a large, light-colored sectional sofa and a dark, round coffee table. Large floor-to-ceiling windows on the left offer a view of a garden. In the background, a man in a yellow shirt stands near a dining area with a wooden table and chairs. The kitchen features dark cabinets and a wooden backsplash. A large black pendant light hangs over the sofa, and a wooden slat wall with a TV and a low wooden console is on the right.

PODLAHY

Podlahy **Kährs** nabízejí širokou škálu dekorů, struktur a povrchových úprav – od světlých skandinávských tónů až po tmavé, výrazné dřeviny. Každý dekor je pečlivě navržen tak, aby podtrhl charakter interiéru a doplnil moderní architektonický styl.





 NOVÉ BULHARY

DEVELOPER PROJEKTU



INFINITY ESTATE

Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených materiálů, výrobků, značek, typů a technických řešení. Vyobrazení a vizualizace jsou ilustrativní; závazný rozsah a provedení standardů stanoví příslušná smluvní dokumentace.